

조달청 물가변동 검토 표준화 서식 안내

□ 표준화 서식이란

- '22년 원자재 가격 급등으로 물가변동 계약금액 조정 검토요청이 증가하여 처리기간 단축 및 업무효율화를 위해 검토 서식을 표준화

* 조달청 물가변동 검토 표준화 서식 전면 시행: 공사('23.9), 감리('24.11)

□ 표준화서식 대상

- 기획예산처 「총사업비 관리지침」에 따른 총사업비 관리대상 사업*의 물가변동으로 인한 계약금액 조정 시 적용

* 국가의 예산 또는 기금으로 시행하는 사업 중 사업기간이 2년 이상으로서,

- ① 총사업비가 500억원 이상이고 국가의 재정지원규모가 300억원 이상인 토목사업
- ② 총사업비가 200억원 이상인 건축사업(전기·기계·설비 등 부대공사비 포함)

□ 관련규정

- 조달청 시설분야 물가변동 사전검토 처리규정(조달청훈령 제2331호)

□ 표준화서식 시행후 달라진 점

- 물가변동 검토기간 대폭 단축(표준화 이후 30일 이내)
 - 물가변동 제출서류 간소화^{페이퍼리스 구현}(출력물 → 표준화 파일)
- (수요기관) 물가변동 계약금액 조정의 행정절차 및 예산 신속 집행
- (건설업체, 감리업체) 물가변동 산출에 대한 이해도 향상, 증액분 적기 반영
- 기타사항: 자세한 사항은 나라장터 및 조달청 홈페이지 참조

* 나라장터 → (구)나라장터 게시판 → 운영자 공지사항 → 물가변동 표준화 서식 전면 시행

** 조달청 홈페이지 → 조달업무 → 시설공사 → 물가변동 표준화 서식 안내

건설공사 물가변동 지수조정률(K) 변동현황 안내

□ 중동전쟁 장기화로 유가 및 주요 건설자재 가격 변동성 확대로
건설공사 물가변동 지수 조정률(K)의 변동폭 증가 예상

○ 조달청 주요 대표공종*(토목, 건축, 기계, 전기)을 대상으로 산정한
「지수조정률(K) 변동 현황**」을 붙임과 같이 제공하오니,
물가변동 추이를 확인하고 계약금액 조정 여부 검토 시 참고

* 조달청에서 물가변동 검토완료한 공사의 각 공종별·비목군별 가중치를
산술 평균하여 산정

** 생산자물가지수의 경우 한국은행에서 최근 발표('26.3.24.)한 '26년 1월
확정지수 적용

□ 시설공사 물가변동의 계약금액 조정은 재정경제부 (계약예규)
「정부 입찰·계약집행기준」따라 반영될 수 있으며, 개별 공사의
계약조건 및 진행상황에 따라 적용 여부와 시점은 상이

○ 발주기관은 관련 지수 변동과 공사 진행상황을 수시로 확인하여
건설관련 업체가 물가변동에 의한 계약금액 조정이 적기에
반영될 수 협조 요청

붙임: 1. 지수조정률(K) 산정현황 1부.

2. 시점별 지수 동향 1부. 끝.

※ 유의사항

- 본 물가변동 감액 징후 정보 제공서비스는 조달청에서 분석한 대표공종 (토목,건축,기계,전기)의 월별 지수조정률 변화를 보여줍니다.
 - 본 자료는 지수조정률의 변화를 통해 물가변동 감액 징후정보를 예측 하기 위한 것으로 개별사업의 지수조정률은 별도 확인이 필요합니다.
- 관련비목의 지수가 등록된 시점을 비교시점(매월 1일)으로, 최대 18개월 이전을 기준시점으로 하여 지수조정률이 계산됩니다.
 - 공산품 등 생산자물가지수는 현재 한국은행에서 발표한 가장 최신 월의 확정지수('26년 1월 지수-3.24. 발표분)를 반영하였습니다.

NO	기준시점	비교시점	공종별 지수조정률(K)			
			토목	건축	기계	전기
1	2025.10.01	2026.01.01	1.48%	1.35%	1.22%	0.97%
2	2025.09.01	2026.01.01	1.56%	1.43%	1.29%	1.03%
3	2025.08.01	2026.01.01	1.82%	1.85%	1.83%	1.76%
4	2025.07.01	2026.01.01	1.86%	2.08%	1.93%	1.83%
5	2025.06.01	2026.01.01	1.83%	2.09%	1.93%	1.82%
6	2025.05.01	2026.01.01	1.63%	1.70%	1.62%	1.59%
7	2025.04.01	2026.01.01	1.65%	1.66%	1.46%	1.43%
8	2025.03.01	2026.01.01	1.66%	1.68%	1.47%	1.51%
9	2025.02.01	2026.01.01	1.68%	1.71%	1.50%	1.52%
10	2025.01.01	2026.01.01	1.95%	2.13%	1.84%	1.78%
11	2024.12.01	2026.01.01	2.93%	3.11%	2.53%	2.40%
12	2024.11.01	2026.01.01	2.96%	3.06%	2.59%	2.44%
13	2024.10.01	2026.01.01	2.97%	2.86%	2.65%	2.49%
14	2024.09.01	2026.01.01	2.68%	2.67%	2.30%	2.21%
15	2024.08.01	2026.01.01	2.79%	2.91%	2.62%	2.95%
16	2024.07.01	2026.01.01	2.90%	3.10%	2.78%	3.07%
17	2024.06.01	2026.01.01	2.87%	3.04%	2.82%	3.10%
18	2024.05.01	2026.01.01	2.89%	2.91%	2.82%	3.10%
19	2024.04.01	2026.01.01	3.73%	3.62%	3.28%	3.37%
20	2024.03.01	2026.01.01	3.82%	3.77%	3.44%	3.90%
21	2024.02.01	2026.01.01	4.01%	4.01%	3.70%	4.09%
22	2024.01.01	2026.01.01	4.11%	4.21%	3.78%	4.16%
23	2023.12.01	2026.01.01	6.78%	5.89%	4.73%	5.12%
24	2023.11.01	2026.01.01	6.54%	5.51%	4.40%	4.88%
25	2023.10.01	2026.01.01	6.59%	5.37%	4.41%	4.90%
26	2023.09.01	2026.01.01	6.88%	5.73%	4.82%	5.19%
27	2023.08.01	2026.01.01	8.31%	7.53%	7.13%	7.90%
28	2023.07.01	2026.01.01	8.35%	7.67%	7.13%	7.90%
29	2023.06.01	2026.01.01	8.23%	7.38%	6.82%	7.68%
30	2023.05.01	2026.01.01	7.98%	7.04%	6.37%	7.34%
31	2023.04.01	2026.01.01	10.82%	8.00%	6.61%	7.48%
32	2023.03.01	2026.01.01	10.93%	8.08%	6.74%	7.57%
33	2023.02.01	2026.01.01	11.03%	8.17%	6.85%	8.03%
34	2023.01.01	2026.01.01	11.15%	8.13%	6.73%	7.98%
35	2022.12.01	2026.01.01	12.85%	9.61%	7.92%	9.36%
36	2022.11.01	2026.01.01	12.68%	9.32%	7.71%	9.20%

붙임 2

시점별 지수 동향('26년 4월 현재)

시점별 지수 동향

